

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 3845/2024/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 17828/2024

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov, 19. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 118 zákona č. 183/2006Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 23. 01. 2024 podal

Město Tišnov, IČO 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023

povoluje

změnu stavby před dokončením:

"Tišnov -chodník Lomnická"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 702/2, 720/2, 743/1, 2322/1 v katastrálním území Tišnov, v tomto rozsahu:

Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 23.11.2016 pod č.j. MUTI 24024/2016/ODŽÚ/Dv-2, které nabylo právní moci dne 5.1.2017.

Změna stavby před dokončením spočívá:

V rámci akce je řešen chodník podél krajské komunikace III/3773, obnova krytu krajské silnice a její odvodnění. Oproti povolené dokumentace jsou v předkládané dokumentaci navrženy dvě změny. V km 0,017 a 0,041 jsou navrženy přístupy od silnice k chodníku. Šířka přístupů je navržena 2,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s grafickou přílohou na situačním výkresem č. C. 2, který vypracoval Ing. Martin Rambousek, ČKAIT 1004379.
2. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Rambousek, ČKAIT 1004379; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství pod č.j. KRPB-38966-2/ČJ-2024-0603DI-HRB ze dne 20.2.2024;

Ostatní podmínky uvedené ve stavebním řízení č.j. MUTI 24024/2016/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 23.11.2016, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

Odůvodnění:

Dne 23. 1. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V souladu s § 47 odst. 1 správního řádu speciální stavební úřad vydal 27. 3. 2024 oznámení zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V rámci této lhůty účastníci neuplatnili žádné námitky ani důkazy, dotčené orgány neuplatnili žádná závazná stanoviska.

Současně s oznámením zahájení řízení ze dne 27. 3. 2024 správní orgán sdělil v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že tedy mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Správní orgán sdělil, že toto právo mohou využít do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty (10 dnů od doručení oznámení zahájení řízení) pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání stavebního povolení a připojené podklady dle § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023a shledal, že stavbu lze podle nich provést. V rámci stavebního řízení zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací - územním plánem Města Tišnova. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Speciální stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Speciální stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. d) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a to POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Závazná stanoviska a vyjádření, jež byla podkladem pro vydání rozhodnutí:

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství pod č.j. KRPB-38966-2/ČJ-2024-0603DI-HRB ze dne 20.2.2024;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl na základě § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Speciální stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 stavebníka, tedy Město Tišnov.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 115 POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství o povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

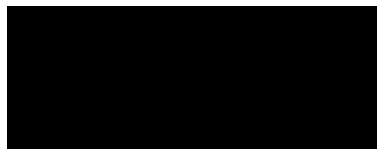
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Město Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Swazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 32 Brno 2 (k vyjádření ze dne 20.2.2024 pod č.j. KBRP-38966-2/ČJ-2024-0603DI-HRD)

Vypraveno dne: 19. 4. 2024